



都心を間近に望みながら、自然を感じられる暮らし。ぜひ実際にご体感ください。

※写真は実物モデルルームを撮影(2023年9月)したものに一部CG加工を施しております。

全戸敷地内 平置き駐車場完備

機能的な都市生活をより快適にする装備やサービス。



JR小倉駅まで車でわずか6分。利便性の良い街。



※徒歩分は1分=80mで計算しています。車による所要時間は時速40kmで計算していますが、道路状況により多少異なる場合があります。※掲載の地図は一部施設を省略しております。また、2023年11月現在の現況であり、将来変更することがあります。

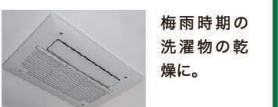
キッチン横の洋室

居室としても、収納としても使えるキッチン横の洋室。

キッチン勝手口



ガス式浴室 換気暖房乾燥機



2.4mバルコニー

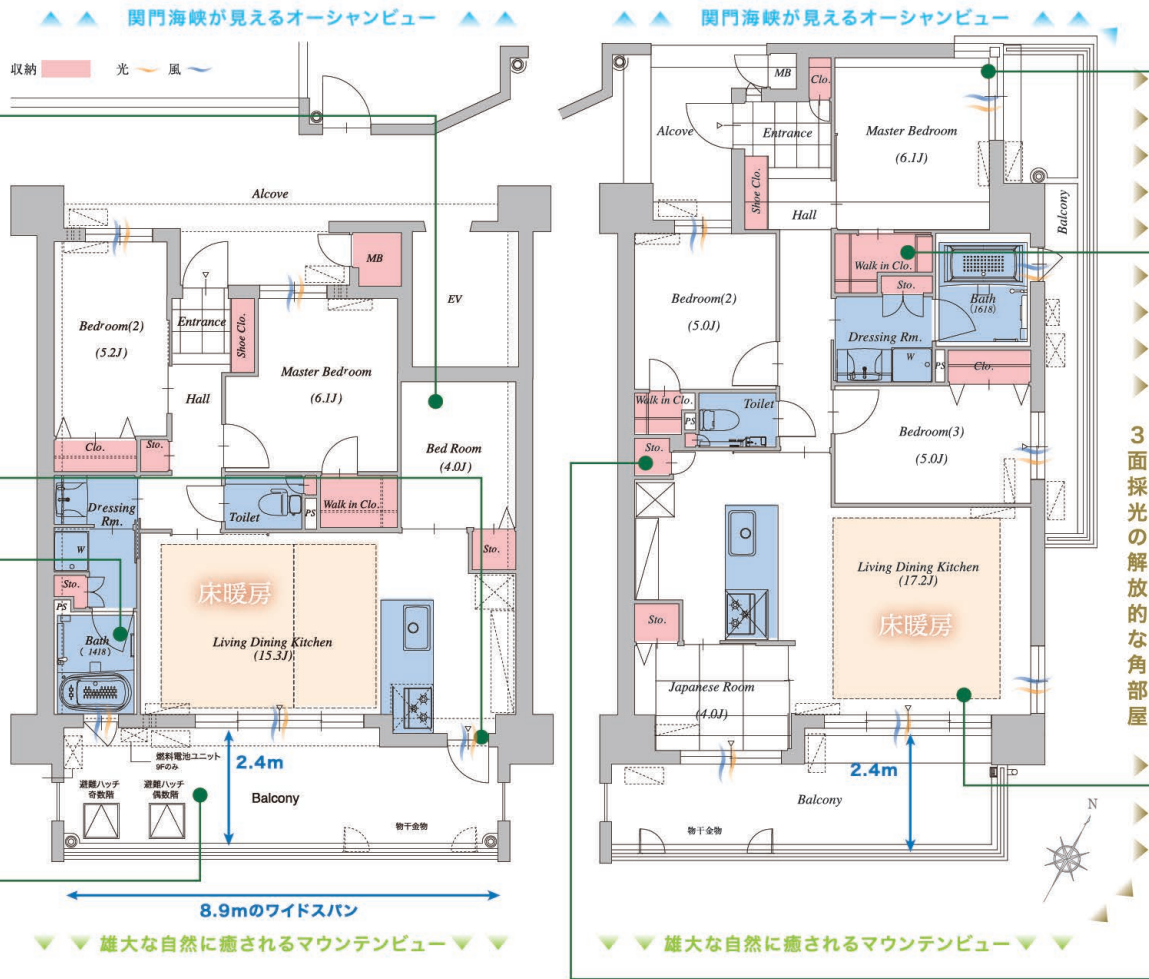


住まいに豊かな広がりをもたらす奥行き2.4mのワイドバルコニーを採用。第2のリビングに。

インターネット使い放題



最大1Gbps(1,000Mbps)の通信速度で快適なインターネット環境を標準提供。引越したその日から利用可能です。



解放的なコーナーサッシ

部屋を明るく、解放的にしてくれます。

ウォークインクローゼット



独立性の高いゆったりとした主寝室には、たっぷり収納できるウォークインクローゼット。

ガス温水式床暖房



温水を利用して足元から暖める温水式床暖房は、住まいをまるごとやさしいぬくもりで包みます。

パントリー収納

食品保管に便利なパントリー収納。

平面駐車場2台可能



敷地内に平置き式で100%以上の駐車スペースを確保。2台目駐車が可能です。

<h3>B1 type 3LDK</h3> <p>専有面積69.24㎡(20.94坪)</p> <ul style="list-style-type: none"> ●バルコニー面積・・・18.79㎡(5.68坪) ●アルコブ面積・・・3.58㎡(1.08坪) <p>●販売価格(税込)</p> <h1>2,690万円</h1>	<h3>C type 4LDK</h3> <p>専有面積84.13㎡(25.44坪)</p> <ul style="list-style-type: none"> ●バルコニー面積・・・25.47㎡(7.70坪) ●アルコブ面積・・・6.90㎡(2.08坪) <p>●支払い例/B1タイプ・3LDK(302号室)・頭金0円・借入金2,690万円</p> <p>●ボーナス払い年2回</p> <h1>月々44,128円</h1>
--	---

※提携住宅ローン/福岡銀行・変動金利0.65%・50年返済※銀行・保険会社による審査があります。審査により適用金利等条件が変わる場合があります。金利は令和5年1月のもので、融資実行時の金利が適用されます。諸経費は別途必要となります。詳しくは係員にお問い合わせください。

【物件概要】●名称/以和貴マンション須賀町●所在地(地番)/北九州市小倉北区須賀町110-1●交通/西鉄「須賀町」バス停徒歩約5分(約350m)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●敷地面積/954.51㎡●建築面積/352.59㎡●延床面積/2,417.15㎡●構造・規模/RC造地上9階建●総戸数/24戸●販売戸数/8戸●販売価格/2,690万円～3,540万円●最多販売価格帯/2,800万円台、2,900万円台(4戸)●住居専有面積/69.24㎡～84.13㎡●バルコニー面積/18.79㎡～25.47㎡●アルコブ面積/3.58㎡～6.90㎡●間取り/2LDK・3LDK・4LDK●駐車場/26台●自転車置場/平置き24台●バイク置場/2台●管理/区分所有者全員より管理組合を結成し管理会社に委託●管理員の勤務形態/巡回方式●管理費(月額)/5,200円～6,320円●修繕積立金(月額)/332,400円～404,100円●分譲後の権利形態/土地所有権共有・建物区分所有●完成/令和3年11月●引渡予定/即時●建築確認番号/第R2確認建築北九指審00054号●確認年月日/令和2年9月14日●敷地所有者・売主/以和貴商事株式会社●設計・監理/株式会社 洋建築計画事務所●施工/福屋建設株式会社●前金保証機関/福岡銀行三萩野支店●設計図書閲覧場所/以和貴商事株式会社●取引有効期限/2024年8月末●広告有効期限/2024年8月末 九公取[福121]

以和貴商事株式会社 北九州市小倉北区愛宕1丁目3番3号 TEL 093-561-6060(代表)

建築業 福岡県知事(第3)第2162号・一般建築士事務所 福岡県知事登録第1-60579号・宅地建物取引業 福岡県知事(14)第4142号

以和貴マンション須賀町マンションギャラリー ■受付時間/10:00～19:00

0120-863-873

以和貴マンション須賀町 検索 <https://iwakishoji.co.jp/sugamachi/>

