



# 全戸敷地内平置き駐車場完備

機能的な都市生活をより快適にする装備やサービス。



平置き駐車場120%確保 宅配ボックス セコム24時間セキュリティ ゴミ回収サービス

## B1type 3LDK [302号室]

- 専有面積・・・69.24㎡(20.94坪)
- バルコニー面積・・・18.79㎡(5.68坪)
- アルコブ面積・・・3.58㎡(1.08坪)

販売価格 **2,850万円(税込)**



※掲載の写真は、現地モデルルームを撮影(2023年9月)したものです。なお、家具・照明器具・小物等は、販売価格に含まれておりません。詳しくは係員までお尋ねください。

**無料** 高速インターネット 使い放題

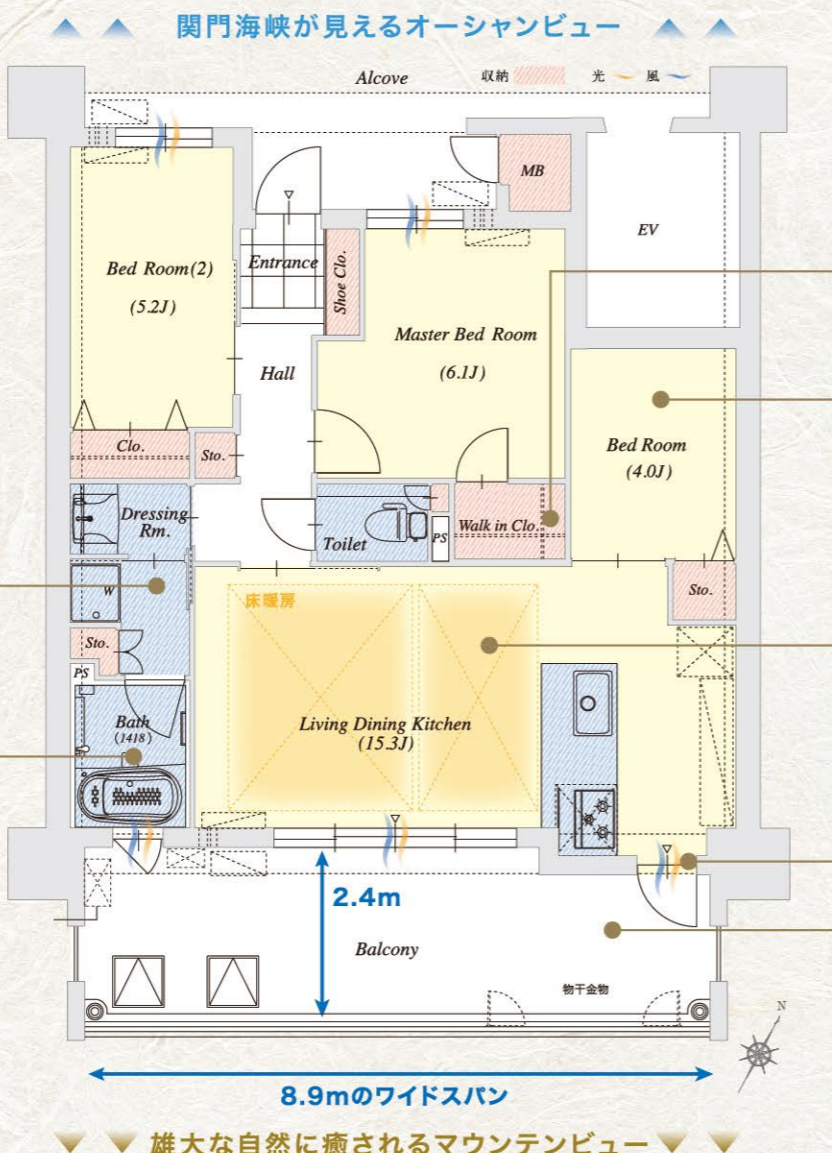
最大1Gbps(1,000Mbps)の通信速度で快適なインターネット環境を標準提供。引越したその日から利用可能です。 ※管理費を含む。

**洗面・脱衣室分離**

洗面室と脱衣室が分離しており、忙しい時間帯でも混み合うことなくスムーズに動けます。

**ガス式浴室 換気暖房乾燥機**

梅雨時期の洗濯物の乾燥に。



**ウォークインクローゼット**

独立性の高いゆったりとした主寝室には、たっぷり収納できるウォークインクローゼット。

**キッチン横の洋室**

居室としても、収納としても使えるキッチン横の洋室。

**ガス温水式床暖房**

温水を利用して足元から暖める温水式床暖房は、住まいをまるごとやさしいぬくもりで包みます。

**キッチン勝手口**

調理後のゴミ出しなどに便利なバルコニーへ勝手口を設置。(A・Bタイプのみ)



**奥行2.4mの南側ワイドバルコニー**

住まいに豊かな広がりをもたらす奥行2.4mのワイドバルコニーを採用。第二のリビングに。

雄大な自然に癒されるマウンテンビュー

生活モニターキャンペーン開催中! 対象住戸は【B1タイプ/3LDK】

頭金 **0円** ポーナス払い **0円**

【お支払い例】 B1タイプ 3LDK 302号 借入金2,850万円

月々 **37,443円** でOK!

※1 お支払い例は、借入金2,850万円、福岡銀行住宅ローン変動金利0.65%(40年返済)の場合。住宅ローン月々67,443円からモニター料金30,000円を差し引いた支払い例です。審査により適用金利等条件が変わる場合があります。全利は2023年11月のもので、融資実行時の金利が適用されます。諸経費は別途必要となります。詳しくは係員にお問い合わせください。

モニター住戸【B1タイプ】 月々合計

3LDK【302号】 2,850万円 **A 67,443円** **B 30,000円** お支払いします!

【当初2年間】毎月モニター料を **A-B= 37,443円** でOK!

※1 お支払い例は、借入金2,850万円、福岡銀行住宅ローン変動金利0.65%(40年返済)の場合。住宅ローン月々67,443円からモニター料金30,000円を差し引いた支払い例です。管理費・修繕積立金は含まれません。※生活モニターの方には、毎月マンションの住み心地に関する簡単なレポートを提出していただき、謝礼として毎月30,000円をお支払いいたします。※生活モニターは当初2年間のみです。

さらに! **50万円分の選べる家具・照明プレゼント!** ★当社指定のカタログの中からお選びいただけます。

## JR小倉駅まで車でわずか6分。利便性の良い街。



JR小倉駅 ...車で6分(約3,500m) ホームプラザナフコ富野店 ...車で2分(約1,000m) マルシヨク富野店 ...徒歩10分(約800m)



チャチャタウン小倉 ...車で4分(約2,400m) 福岡教育大学附属小倉中学校 ...徒歩12分(約900m) サンキョードラッグ ...徒歩10分(約800m)

※徒歩分数は1分=80mで計算しています。車による所要時間は時速40kmで計算していますが、道路状況により多少異なる場合があります。※掲載の地図は一部施設を省略しております。また、2023年11月現在の現況であり、将来変更することがあります。

**以和貴商事株式会社** 北九州市小倉北区愛宕1丁目3番3号 TEL 093-561-6060(代表)

建築業 福岡県知事(般)第2162号・一級建築士事務所 福岡県知事登録第1-60579号・宅地建物取引業 福岡県知事(14)第4142号

以和貴マンション須賀町マンションギャラリー ■受付時間/10:00~19:00

**0120-863-873**

以和貴マンション須賀町 検索 <https://iwakishoji.co.jp/sugamachi/>



【物件概要】●名称/以和貴マンション須賀町●所在地(地番)/北九州市小倉北区須賀町110-1●交通/西鉄[須賀町]バス停徒歩約5分(約350m)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●敷地面積/954.51㎡●建築面積/352.59㎡●延床面積/2,417.15㎡●構造・規模/RC造地上9階建●総戸数/24戸●販売戸数/15戸●販売価格/2,690万円~3,540万円●最多販売価格帯/2,800万円台、2,900万円台(4戸)●住居専有面積/69.24㎡~84.13㎡●バルコニー面積/18.79㎡~25.47㎡●アルコブ面積/3.58㎡~6.90㎡●間取り/2LDK・3LDK・4LDK●駐車場/26台●自転車置場/平置き24台●バイク置場/2台●管理/区分所有者全員により管理組合を結成し管理会社に委託●管理員の勤務形態/巡回方式●管理費(月額)/6,920円~8,420円●修繕積立金(月額)/5,200円~6,320円●修繕積立基金(一括)/332,400円~404,100円●分譲後の権利形態/土地所有権共有・建物区分所有●完成/令和3年11月●引渡予定/即時●建築確認番号/第R2確認建築北九指審00054号●確認年月日/令和2年9月14日●敷地所有者・売主/以和貴商事株式会社●設計・監理/株式会社 洋建築計画事務所●施工/福屋建設株式会社●前金保証機関/福岡銀行三萩野支店●設計図書閲覧場所/以和貴商事株式会社●取引有効期限/2024年3月末●広告有効期限/2024年3月末 九公取[福121]